

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: napirend

178/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2026. szeptember 08.-ai ülésére az alábbi napirendet elfogadja:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

- 1. *Javaslat „Belvárosi Fiatalok első önálló otthona program” pályázat kidolgozására – T-127/2026 számú előterjesztés***
- 2. *Döntés az European Urban Initiative City to City Exchange programban való részvételről – T-128/2026 számú előterjesztés***
- 3. *Döntés társasházak részére biztonsági célú pályázati felhívás elfogadásáról –T-129/2026 számú előterjesztés***
- 4. *Jogszabály-módosítás kezdeményezése a közterületi krízishelyzet rendészeti és szociális kezelésének összehangolása érdekében – T-131/2026 számú előterjesztés***
- 5. *Döntés a Szervita teret érintő közterület-alakítási tervről***
- 6. *Döntés kizárólagos várakozóhely bővítése - a Nádor utca közterületi ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 7. *Döntés Kerékpártároló pályázat kiírásáról***
- 8. *Döntés Zöld pályázat kiírásáról***
- 9. *Döntés a Nádor utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 10. *Döntés a Széchenyi utca és Nádor utca ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 11. *Döntés a Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***
- 12. *Döntés a Bp., V. Molnár utca 31. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

1. **Döntés a 2026. évi Reitter Ferenc díj adományozásáról**
2. **Döntés a Vadász u. 11-13. VI.114. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
3. **Döntés a Báthory u. 3. IV.22/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**
4. **Döntés a Vadász u. 17. fsz.5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem**
5. **Döntés az Árpád u. 12. 6. emelet 153. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében**

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Javaslat „Belvárosi Fiatalok első önálló otthona program” pályázat kidolgozására – T-127/2026 számú előterjesztés

179/2026. (09.08.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja egy olyan önkormányzati bérlakás-pályázati program létrehozását, amely a legalább öt éve a kerületben életvitelszerűen élő, a pályázat elbírálásakor 18-25 éves életkorú, középiskolai tanulmányait már befejezett fiatalok önálló lakhatását rendeltetésszerű használatra alkalmas, kis alapterületű önkormányzati lakások legfeljebb öt évre történő bérbeadásával biztosítja. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a jegyzőt a „Belvárosi Fiatalok első önálló otthona program” pályázat kidolgozására.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az European Urban Initiative City to City Exchange programban való részvételről – T-128/2026 számú előterjesztés

180/2026. (09.08.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága egyetért a Belvárosi Önkormányzat szakértő városként (Peer City) történő részvételével az European Urban Initiative City to City Exchange programban, amelyben a főpályázó város (Applicant City) Zágráb városa, a másik szakértő város (Peer City) pedig Bukarest 2. kerületének Önkormányzata.

A Bizottság javasolja a Képviselő testületnek az együttműködési megállapodás megkötését.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés társasházak részére biztonsági célú pályázati felhívás elfogadásáról –T-129/2026 számú előterjesztés

181/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a belvárosi társasházak biztonsági célú fejlesztése érdekében írjon ki pályázatot. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázati felhívás elfogadását a melléklet szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Jogszabály-módosítás kezdeményezése a közterületi krízishelyzet rendészeti és szociális kezelésének összehangolása érdekében – T-131/2026 számú előterjesztés

182/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyetért azzal, hogy a közterületi krízishelyzetek rendészeti és szociális kezelésének összehangolása érdekében a hatályos szabályozás felülvizsgálata szükséges annak érdekében, hogy országosan egységes bejelentési és jelzési rendszer, valamint intézkedési protokoll kerüljön kialakításra. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze az illetékes minisztériumoknál a kapcsolódó jogszabályok módosítását, valamint rendszeres, koncentrált rendőri jelenlét biztosítását a Belügyminisztériumnál a kerület fő közlekedési csomópontjainál közbiztonsági okokból.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Szervita teret érintő közterület-alakítási tervről

183/2026. (09.08.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének *Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága* a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2019. (XI.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 5.116. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva **nem fogadja el** a Herczegné Ghyczy Zsuzsanna okleveles táj-és kertészmérnök (K 07-0380, TK 07-0380) és Balogh Andrea felelős tájépítész tervező (K 01-5202) által tervezett 2026.04.17-i dátumú, 1. melléklet szerinti közterület-alakítási tervet.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés kizárólagos várakozóhely bővítése - a Nádor utca közterületi ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

184/2026. (09.08.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **egyetért** azzal, hogy a Magyar Fejlesztési Bank részére Budapest V. kerület, Nádor utca 31. szám alatti épület homlokzata előtt a Nádor utca 24713 helyrajzi számú közterületi ingatlanon a meglévő szerződésük módosításával további 1 db kizárólagos használatú várakozóhely kerüljön kijelölésre.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Kerékpártároló pályázat kiírásáról

185/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat kiírást a melléklet szerint elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Társasházak részére adható támogatás 2026. évi Kerékpártároló pályázatát kiírja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés Zöld pályázat kiírásáról

186/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a pályázat kiírást a melléklet szerint elfogadja és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Társasházak részére adható támogatás 2026. évi Zöld pályázatát kiírja. Ezzel egyidejűleg felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

A Bizottság a határozatot 8 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Nádor utca ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

187/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Nádor utca (hrsz.:24713), Széchenyi utca (hrsz.:24660), Zrínyi utca (hrsz.:24558) és József nádor tér (hrsz.:24480) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. építető részére az V. kerület, Nádor utca – 10kV-os kábel rekonstrukciós munkáinak befejezéséhez a Kábel Team Kft. (tervező) által készített 23T-123 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció, a Kábel System Kft. által 2026. június 24-én benyújtott kérelem mellékletét képező helyszínrajz és 2026. július 29-én benyújtott 26ST-008 munkaszámú forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján.

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a közműellátási hálózat önálló építményt igénylő létesítményei kizárólag terepszint alatt helyezhetők el.

Közművezeték létesítésekor a meglévő fák életterének biztosítása érdekében a fa tövének közepétől számított 2 méteren belül tilos új közművezeteket fektetni Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (2) b) pontja szerint, továbbá a 12. § c) pontja alapján 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) és az OTP épületének rekonstrukcióját végző kivitelezővel egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztas@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Széchenyi utca és Nádor utca ingatlanokkal kapcsolatos kérelem ügyében

188/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Nádor utca (hrsz.:24713) és Széchenyi utca (hrsz.:24660) **közterületek tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** az ELMŰ Hálózati Kft. építető részére az V. kerület, Széchenyi utca - Nádor utca – 1kV-os kábel rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 223206 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy tervezett munkálatokat a Nádor utca - 10kV-os kábel rekonstrukciós munkálatokkal összehangoltan kell elvégezni.**

A Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020.(I.30.) számú önkormányzati rendeletének 27. § (6) bekezdésének előírásai alapján az üzemén kívül helyezett – felhagyott közművezetéseket, közműépítményeket el kell bontani.

A kivitelezés során a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdésének és a 12. § (2) c) pontjának előírásait be kell tartani. A munkálatok nem okozhatják a meglévő fák közvetett vagy közvetlen károsítását. Az 5 cm-nél vastagabb (támasztó) gyökeret elvágni nem szabad, ezért a fák környezetében csak kézi munkaerővel történhet az árkolás.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyongkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.), a Közterület-hasznosítási Osztállyal és a teraszok üzemeltetőivel egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 15 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

További kikötések:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett burkolatot, díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím:1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, a közösségi közlekedést érintő eseti változásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik. A telekhatáron belüli munkálatokhoz az érintett Társasház, ingatlantulajdonos hozzájárulása szükséges.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

189/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület, Veres Pálné utca (hrsz.:23997) **közterület tulajdonosa** nevében – az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 15/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt átruházott hatáskörében eljárva – a Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Minerva V50 Ingatlanfejlesztő Alap építtető az V. kerület, Veres Pálné u. 36-38. szám alatti ingatlan (hrsz.:24049) elektromos ellátása miatt a „Veres Pálné u. 27. 21509/10-es transzformátorállomás tokzor cseréje és 11kV-os kábel létesítése” beruházás villamosenergia bekötési munkáit elvégezze a Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft. tervező által készített 09/26 tervszámú, 2026. augusztus 24-én benyújtott módosított kiviteli tervdokumentáció alapján.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell.

Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. és a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft. 30 napnál nem régebbi írásbeli nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkát az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 3/. Az építtető köteles az érintett díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.

- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt legalább 1 hónappal az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni - előzetesen leegyeztetve a Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft-vel (képviseli: Tóth Sándor ügyvezető, telefonszám: 428 04 25, cím: 1051 Budapest, Nádor u. 36., e-mail: fejlesztes@blvf.hu) - a munkavégzés műszaki tartalmáról, időtartamáról, a kapcsolódó forgalomtechnikai ideiglenes és végleges változtatásokról, valamint a munkálatok miatt ellehetetlenülő/kieső közterületi parkolóhelyek pótlásának módjáról.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes és kizárólag a közterületi munkálatokra vonatkozik.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Bp., V. Molnár utca 31. számú ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

190/2026. (09.08.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a vonatkozó Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő testület 15/2024. (IX.27.) sz. B.L.Ö rendeletének 25.§ (4) bekezdésének b. pontja szerint úgy dönt, hogy a Budapest V. kerület Molnár utca 31. sz. Társasház az utcai homlokzat felújításához szükséges célbefizetés előírásához hozzájárul. Az V. kerületi Önkormányzatra eső célbefizetés összege, egyszeri befizetéssel: 3.742.560.- forint (7797.- forint * 480 m²)

A célbefizetés fedezetét a Belváros-Lipótváros Önkormányzata biztosítja.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a 2026. évi Reitter Ferenc díj adományozásáról

191/2026. (09.08.)TVKB Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2026. évben Reitter Ferenc- díjat adományoz az Irányi utca 19-23 társasház közössége részére.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Vadász u. 11-13. VI.114. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

192/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 31. § (11) bekezdés alapján, úgy dönt, hogy **engedélyezi Sz [REDACTED] B [REDACTED] Zs [REDACTED]** részére az általa lakott Budapest V. kerület, Vadász u. 11-13. VII.128. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest V. kerület, Vadász u. 11-13. VI.114. számú nyugdíjasházi bérlakás bérbeadását.

A kijelölt bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt igazolnia kell a két lakás bérleti jog ellenértéke közötti különbözet megfizetését, valamint a csereként felajánlott VII.128. számú lakás rendeltetésszerű állapotát, amelyet a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazol.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Báthory u. 3. IV.22/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

193/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdés alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi K [] T [] J []** jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest V. kerület, Báthory u. 3. IV.22/a. szám alatti önkormányzati lakásra határozott időre, **egy évre** szóló bérleti szerződés megkötését. A bérbeadás feltétele, hogy nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A kijelölt bérlőnek a bérleti szerződés megkötése előtt igazolnia kell, hogy a lakásra nem áll fenn lakásbérleti és gázdíj hátraléka, továbbá a bérleti szerződésének lejártáig köteles eljárni a gázszolgáltató felé a gázszolgáltatás visszaállítása érdekében.

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Budapest V. kerület, Báthory u. 3. IV.22/a. szám alatti önkormányzati lakásban jogcím nélkül lakó volt gyám lakásból történő kijelentése ügyében.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés a Vadász u. 17. fsz.5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem

194/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2023.(II.3.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdés b) pontja alapján, úgy dönt, hogy **engedélyezi** T■■■ K■■■■ E■■■■ részére az általa lakott Budapest V. kerület, Vadász u. 17. fsz.5. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének **egy évre** történő meghosszabbítását,. A bérbeadás feltétele, hogy nevezett vállalja a Díjbeszedő Faktorház Zrt. felé fennálló díjhátraléka lakásbérleti szerződése lejártáig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2026. szeptember 08. -ai üléséről

Tárgy: Döntés az Árpád u. 12. 6. emelet 153. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem ügyében

195/2026. (09.08.)TVKB Határozat

A Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság az 5/2023. (III.2.) önkormányzati rendelet 44. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **engedélyezi K[REDACTED] K[REDACTED]** részére az általa lakott Budapest XXI. kerület, Árpád u. 12. 6. emelet 153. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadását **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 8 fő

Budapest, 2026. szeptember 08.

Kun-Gazda Péter
elnök